

KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21

Årgång 31, nr 3 • 2015

ANNEDALSSKOLAN

Invigning Annedalsskolan efter tre och ett halvt års renovering

Fredagen den 21 augusti kl 10.00 invigdes Annedalsskolan efter en mycket omfattande renovering invändigt samt helt nya utemiljöer. En nödvändig åtgärd efter 130 år.

Fem kilometer giftiga golvbjälkar har bytts ut på alla våningar och in- och utsidans tegelväggar har fogats om. Det har gått åt uppskattningsvis 200 ton murbruk och kalkbruk till att pusta upp väggarna inomhus. Det har varit en tuff period för barn, personal och föräldrar att vara på andra skolor och i paviljonger.

Annedalsskolan har plats för cirka 300 skolbarn från förskoleklass till klass 6. I den mindre annexbyggnaden finns två avdelningar för förskolans barn. Parallellt med renoveringen sker en stor ombyggnad inomhus av klassrummen och förskoleavdelningarna.

Skolgården delas upp i två: en större del med bollplan, klätterställning, sittrappa, gungor och möjlighet att själva odla grödor i odlingslådor för elever. Gården mellan annexbyggnaden och skolan får uteateljé, sandlek och hinderbana för förskolans barn.



STYRELSEN INFORMERAR

Gårdarna

Uppfräschningen av lekplatser och uteplatser är i full gång. Till våren 2016 kommer nya bänkar att sättas ut.



Gamla sandlådan utanför Nb 1 är ersatt av en trevlig uteplats.



Nya mjuka mattor och uppdaterade gungor.

Renovering fasad

Renoveringen av gavel/fasad för att förhindra fuktinträngning vid Nb 19 är avslutad.



Sopsugen

Nya kolfilter har installerats i sopsugen på BRF Körsbärets styrelses initiativ, det är det senaste inom sopbranschen och vi hoppas att problemet med lukt därmed är löst för framtiden.

Anlita hantverkare

På vår hemsida under rubriken "länkar" finns: Hantverkarformuläret –14

Den här avtalsmallen kan ni använda vid reparations- och ombyggnadsarbeten där beställaren är konsument och hantverkaren är näringsidkare. Vid ny- och tillbyggnadsarbeten av småhus rekommenderar vi att ni istället använder entreprenadkontrakt ABS. För reparations- och ombyggnadsarbeten gäller konsumenttjänstlagen. Använder ni den här avtalsmallen gäller också de tillhörande allmänna bestämmelserna. Fler publikationer finner du på: <http://publikationer.konsumentverket.se>

OVK Obligatorisk ventilationskontroll är i slutfasen, endast några få lägenheter återstår att slutbesiktiga.

Ny ekonom på Primär Lars Ekman, se sista sidan för kontaktinformation.

PRIMÄR
fastighetsservice



Informationsmöte för nyinflyttade kommer att hållas i oktober, info kommer att sändas ut till berörda om tid och plats.

Utgift för säkerhetsdörrar upphör fr.o.m. septemberavgiften, för er som haft en sådan.



Av misstag har flera av Er som har bostadsavgiften på e-faktura även fått de fysiska fakturorna i brevlådan. Ni uppmanas att betala e-fakturan som vanligt och "kasta" de andra.

BRANDFÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER

Vi minns alla storbranden i hyreshuset på Decemborgsgatan i Kortedala i augusti. Branden startade i ett kök. 200 personer fick evakueras från 8 trappuppgångar.



Orsaken till köksbranden var att en flaska med matolja välte vid matlagning. När oljan nådde den varma spisplattan tog den eld och kvinnan fick då panik och hällde vatten över oljan varpå det blev en kraftig explosion. Branden på spisen självsläcktes efter ett tag men då hade branden spridit sig uppåt via ventilationen.

Åtgärder för att minska risken för brand:

- brandvarnare
- ställ aldrig levande ljus nära något som kan fatta eld, till exempel en gardin
- kom ihåg att släcka ljusen
- håll köksfläkten ren. Om fett samlas i filtret kan det fatta eld i samband med brand på spisen
- se till att det finns luftcirkulation runt omkring teven
- töm inte askkoppen i soporna utan att först blöta innehållet
- lämna inte spisen när du lagar mat

Om det skulle börja brinna på spisen kan elden kvävas med ett lock eller en plåt. Stäng av spisen och låt kastrullen eller stekpannan svalna innan du flyttar på den. Matolja självantänder vid ca 200 grader. **Använd aldrig vatten vid brand på spisen.** Vill du se vad som händer om man häller vatten på brinnande olja finns det filmer på YouTube på nätet.

Rädda – Varna – Larma – Släck

Om olyckan mot förmodan skulle ske finns det en grundregel att följa - Rädda - Varna - Larma - Släck:

- rädda dig själv och andra i närheten
- varna andra som kan vara i fara
- larma räddningstjänsten genom att ringa 112
- släck branden om det är möjligt.

Till en låg kostnad kan du köpa brandfilt och släckare, exempelvis på IKEA.



HÅKANS RUTA

Cyklar

Eftersom cykelanvändandet ökar blir det mer cyklar i cykelrummet, för att alla skall få plats måste vi rensa bort cyklar som inte används. Vill ni bli av med era cyklar i cykelrummet kan ni lägga en lapp på cykeln med namn och telefonnummer och att den kan slängas.



Farligt avfall-bilarnas hämtschema hösten 2015.

Torsdag 15 oktober kl 17.00-17.45 Skanstorget, vid korvkiosken. 18.00-18.45 Sveaplan. De tar emot brandvarnare, målarfärg, bilbatterier, kemikalier, kvicksilvertermometrar och annat farligt avfall. Mediciner lämnas på apoteket.

Garagestädning

Onsdag den 7/10 är det dags för garagestädning, då måste parkeringsrutorna vara tomma för att undvika parkeringsböter. Anslag om detta finns på garageportarna.



**Placera inte saker i
trapphus och
korridorer!**

ADA TRÄDGÅRD

Personalen som sköter våra rabatter tar en fikapaus på vår lummiga gård denna sköna augustidag



KÄRNANAKTIVITETER

Hösten börjar vi med pubafton
lördagen den 26 september kl 19.00.

Väl mött
Kärnankommittén



Välkommen till Röda Korsets mötesplats!

Tel. 031-41 37 30

Måndag–fredag 10.00–14.30

Lunchservering 11.30–14.00

Lördagar 10.30–14.30

Lunch 70 kr

På lördagar serveras det alltid våfflor.



Vi bjuder på en bulle/mjuk kaka!

Tag med kupongen nästa gång du äter lunch, så bjuder vi på en hembakad bulle/mjuk kaka till kaffet.

Namn:
Erbjudandet gäller ett tillfälle per person t.o.m 30 november 2015

www.redcross.se

Eyja's Salong och Fina Fötter

När du vill bli väl omhändertagen

Vi erbjuder:

Exklusiv hårvård
Fotvårdsbehandling
Massage

Vi säljer även presentkort

**Välkomna till
Mikaela och Eyja.**

Västergatan 7 i Annedal
Tel. 031-82 76 30

City Salong

Khaleel utbildad frisör med
gesällbrev och mer än 20 års
erfarenhet i yrket erbjuder följande

Dam/herrklippning från 250 kr

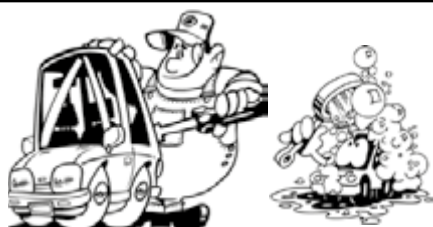
Vi utför också
färg, toning och slingor,
tvätt & fön samt permanent

10% rabatt för studenter & pensionärer
på klippning, färg, slingor.

Drop in & tidsbeställning

031-41 31 84

0735-76 08 08



VASSES BILSERVICE BILVERKSTAD OCH TVÄTT FD. SUNE GUSTAVSSONS BILVERKSTAD

Brunnsgatan 12, 413 12 Göteborg
Tel/Fax: 031-82 33 70/031- 40 32 08
Mobiltel: 073-933 54 67

Karuizawa Sushi bar

- Sushi - olika varianter
- Dumplings
- Vegetariskt
- Skaldjurssallad
- Sea weed sallad

Öppet mån-fre 11–22
lör-sön 12-22

Välkomna!

Brunnsgatan 8
413 12 Göteborg

Take Away Tel: 031-41 41 23



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19–21

Ansvarig utgivare för Körsbärsbladet: Lars Östlund

Fastighetsskötare:

Håkan Lindgren, tel. 031-41 78 67, mail: korsbaret@tele2.se
expeditions- och besökstid måndag- torsdag kl. 9 - 9.30.
Övrig tid telefonsvarare.
Felanmälan TV-signal, se separat meddelande.

Vid akuta fel utom kontorstid eller vid fara för liv eller stora materiella skador ring Securitas på tel. 031-80 14 50

Fastighetsförvaltare:

Primär Fastighetsförvaltning AB,
Frihamnen 4, 417 55 Göteborg

Kontaktman:

Magnus Nordin, tel. 031-709 10 00, mobil. 0708-20 42 37,
fax. 031-709 10 40, e-mail, magnus.nordin@primar.se
Magnus träffas onsd. 09.00 - 09.30 på
fastighetsexpeditionen.

Ekonomi och Parkeringsärenden:

Lars Ekman tel. 031-709 10 14, lars.ekman@primar.se
övrigt som ovan.

Styrelse:

Lars Östlund, ordförande	Nilssonsberg 24	tel 720 26 62
Staffan Claeson vice ordf	Nilssonsberg 23	tel 0707-50 81 29
Tommy Holmquist, sekreterare	Nilssonsberg 13	tel 0705-61 00 87
Sven Jellbo, kassör	Nilssonsberg 24	tel 41 03 83
Lennart Sjöstedt, ledamot	Nilssonsberg 20	tel 41 47 12
Suppleanter:		
Johan Olofsson	Nilssonsberg 18	tel 0708-99 63 87
Ann-Mari Eriksson	Nilssonsberg 14	tel 0705-94 07 66

Valberedning:

Kjell Englund	Nilssonsberg 11	tel 68 52 03
Gunilla Björnefeldt-Rex	Nilssonsberg 14	tel 81 13 37
Shahla Naseri	Nilssonsberg 7	tel 0704-22 59 20

Redaktör för Körsbärsbladet

Tommy Holmquist	Nilssonsberg 13	tel 0705-61 00 87
-----------------	-----------------	-------------------

Bokning av Kärnanlokalen gör du på telefon 0727-49 26 47