KÖRSBÄRSBLADET

Information till medlemmarna i BRF Körsbäret 19-21 *Nr 1 • 2000*

Ljus i mörker

Våra förfäder firade under hednisk tid Midvinterblotet dvs julen. I antikens Rom celebrerades de sk saturnalierna till guden Saturnus ära med början den 17 december efter sådden av vintersäden. Vid bjudningarna under denna fest satt ofta slavarna vid husböndernas bord och betjänades av sina herrar.

Söndagen den 12 december, Alexanderdagen, som föregår Luciadagen den 13 december, begick BRF den hävdvunna treeniga advents-/ Lucia/julsammankomsten i regi av det permanenta utskottet för Nilssons bergs väl och ve, Kärnan AB. Den trojka, som utgör Kärnan, består, som torde vara bekant vid det här laget, i bokstavsordning av herrar Cronander, Hjelmström samt Ström, tre eldsjälar alias Kärngubbarna. På romerskt manér betjänades denna dag de tillstädeskomne medlemmarna av sina Herrar i Kärnan till yttermera visso i nyrenoverade föreningsgemak.

Med gran och levande ljus som bakgrund bjöds gästerna vid dekorerade bord på lussekatter och kakor till glögg med angenäm styrka och smak jämte kaffe. Barnen trakterades med godsaker och saft. Många deltagare syntes underhålla sig med många. Notera talesättet: ”Man får inte roligare än man gör sig”. Tankegången varieras av Havamal, som förkunnar: ”Man är mans gamman (glädje)”.

Enligt uppgift nådde antalet, som hörsammat inbjudan till tillställningen den 12 december, knappast upp till 60, en klen siffra med tanke på totalsumman av borättshavare på NB. Ibland klagas det från medlemmars sida över att föga görs av de ansvarige för att stimulera till evenemang och samvaro inom vår BRF. När så ett arrangemang genomförs, sviker publiken påtagligt. Vilken slutsats bör dragas härav?

Heder och tack till trion CHS från Kärnan för idé och förverkligande av 99 års julfest!

Några deltagare med ”glimten i ögat”.

Körsbärets ”Starka Dam”, Kersti Dyrssen, flankerad av Stöttepelare från Kärnan.

Vad är min bostad värd?

Ja, så kan det låta i samtal medlemmar emellan. Du planerar måhända att avyttra din lägenhet i vår BRF och undrar vad de sk ”marknadskrafterna” och köparna är beredda att betala för din egendom?

Naturligtvis vet man sällan, vad man erhåller för sitt ”till försäljning utlämnade objekt”, innan affären är avslutad. Säljarens resp. köparens marknad är värdeladdade och ofta vägledande begrepp. En advokat anförde en gång denna tänkvärda tumregel: ”Man vet inte, om man har rätt. Man får se, om man får. Ty man vet aldrig på förhand, hur en rätt dömer!”.

Då BRF Körsbäret säkerligen av skilda skäl värderas högt på bostadsmarknaden, bör du bästa bostadsrättsinnehavare, vid aktuellt tillfälle, taga tillfället i akt och med trumf på hand sälja dig så dyrt som möjligt. Detta innebär att värdera presumtive kundens köplust och solvens jämte mäklarens kapacitet och omdöme. Försök att fånga upp vilka bostadsaffärer, som under senare tid genomförts på Nilssons berg och till vilka priser, och du finner måhända ledtrådar värda namnet.

Gäller saken byte av bostad, kan ibland detta ordstäv äga viss tillämplighet: ”Man vet vad man har men inte vad man får”. Detta kräver givetvis extra vaksamhet.

Städmoralen är i botten! Skärpning!

Efter avslutat tvättpass skall du:

1) Sopa eller, om det behövs, våttorka golvet!
2) Torka av tvättmaskinerna och torka ur tvättmedelsfacken!
3) Om du använt torktumlaren, tömma luddfiltret!
4) Lägga tomma tvättmedelspaket i sopnedkastet, inte i papperskorgen!
5) Om du använt mangelrummet, sopa/torka golvet, torka av bord och redskap!
   Observera att städredskap finns i förrådet vid entrén till tvättstugorna!

Tack för att du hjälper till att hålla våra nya fina tvättstugor rena och fräscha!

"Bannbulla" från Styrelsen

Göteborgare

– skräpa icke ned dina gator!

Sålunda löd en textremsa, som för ett antal år sedan prydde bl a staden Göteborgs renhållningsfordon på längden och möjligen även på tvären. Den minnesgode erinrar sig måhända kampanjen för renare och prydligare utrymmen inom stadens hank och stör. Vi uppmanades likaledes att deponera lättare avfall i därför uppsatta behållare vid hållplatser, på öppna platser, i parker o dylikt.

Möjligen kan denna Renhållningsverkets appell parafraseras till "Medlemmar i BRF Körsbäret skräpa icke ned Nilssons berg!".

Tre möjligheter står dig till buds att hantera avfall/skräp, vilka rimligen är välkända alla tre:

1) Bruka sopnedkastet för sitt ändamål!
2) Bruka depån för grovsopor, när så tarvas!
3) Bruka de blå behållarna som är uppsatta på ett antal platser inom BRF-området, när du befinner dig utomhus. Då skall du icke kasta löst och fast ikring dig. Trädgården är för visso ingen skräpkammare. Lägg i stället uttjänta påsar av papp eller plast, förpackningar, reklam, tidningspapper, glasspinnar o dylikt – samtliga föremål av måttlig dimension nota bene – i dessa blå behållare!

Upptäcker du skräp på marken, tag upp det och lägg det under lock! Du utför en ringa men god gärning – utseende och trivsel till gagn. Som känt finns även en container för tidningsmakulatur och iglor för glas att tillgå i grannskapet!

Låt stå!

De orange stänger, vilka markerar gräns mellan vägbanor och kantsten med gräsmattor och rabatter innanför, gör i upprätt ställning avsedd tjänst som markörer! Som bekant sätts de på plats inför väntad snösäsong för att förbättra utsikterna till orientering för oss alla, bilförare, cyklister och fotgängare, när det vita täcket breder ut sig decimetertjockt, kanske formerande drivor och därtill upplogat i sidled.

Tyvärr avlägsnas ibland dessa stänger från sina vakthavande positioner av förmodligen klåfingriga, tanklösa, destruktiva personer, från barn till vuxna. De orangefärgade rören påträffas sedan liggande på marken och då inte sällan deformerade. Råd till alla inblandade: Se men icke röra! Res slagna stänger upp i deras fästen!

Hushållsmaskiner

Hushållsmaskiner såsom kyl/frys, spis, tvätt- och diskmaskiner, vilka boende i BRF Körsbäret (Nilssons berg 1-26) avser att slänga, skall inte slängas/ställas i grovsoprummet! Kontakta i stället fastighetsskötare Henning Larsen på telefon 41 78 67 mån-fre mellan 09.00 och 09.30, så anvisar denne särskild plats för uppställning av dessa uttjänta maskiner.

Renhållningsverket kommer fortsättningsvis inte att ta hand om detta miljöfarliga avfall, utan Henning kommer att sörja för att det omhändertages på ett miljöriktigt vis.

Det är av största vikt, att vi hjälps åt i denna angelägna miljöfråga!

För BRF Körsbäret,
Magnus Nordin – enl. uppdrag

Garaget är ingen verkstad

På förekommen anledning erinras medlemmarna om att det är varken tillåtet eller tillrådligt att utföra underhålls- och reparationsarbeten på fordon parkerade i garaget ej heller på platsen framför grovsoprummet och sopsuganläggningen vid in- och utfarter till resp. från garaget. Skäl: Vid arbete med sin bil behöver ägaren i regel plats runt denna för att härbärgera verktyg, reservdelar, däck som skall skiftas etc. Och då gör han sannolikt intrång på andras eller allmänna utrymmen och kan komma att otillbörligt hindra löpande trafik.

Hoppas på det bästa och gardera sig mot det värsta.

I Svenska Dagbladet avhandlas fortlöpande fastighetsmarknaden såsom fluktuationer i prissättningen, spörsmål kring taxering och beskattning m.m. Ur artikel i tidningens söndagsbilaga Magasinet s 7 under rubriken ”Skuldfri förening tvingas höjas avgifterna” återges ett avsnitt av tänkbart intresse med denna lydelse: ”Under inkomståret 2000 får bostadsrättsföreningarna välja om man vill använda 1999 års omräknade taxeringsvärde eller värdet vid AFT 2000 (= Den nu pågående allmänna fastighetstaxeringen) som underlag för fastighetsskatten.

De kommer naturligtvis att välja 1999 års taxeringsvärde, vilket t o m kan ge lägre fastighetsskatt än i dag. Denna valfrihet gäller dock inte vid inkomsttaxeringen, utan då utgör AFT 2000 underlag. Detta innebär att skuldfria eller lågt belånade föreningar kraftigt ökar sin beskattningsbara inkomst som utgörs av en schablonintäkt på 3 procent av taxeringsvärdet. På den beskattningsbara inkomsten betalar sedan föreningen 28% i statlig inkomstskatt. Håkan Nilsson varnar alltså för höjda avgifter i många föreningar efter sekelskiftet.” SvD 991128

”Ej fan på väggen”

Sorgkanter

Kring brevinkasten i våra dörrar löper inte sällan en bred sorgkant efter alla tidningar och postförsändelser, vilka dumpit ned genom öppningen i ytterdörren. Sannolikt bidrager trycksvärtan mest till ”förfulning” av våra dörrar. Men det är lätt för bostadsägaren att avlägsna den skämmande svärtan med lämpliga mellanrum. Bara man tänker på saken och handlar därefter och inte förväntar sig att ordinarie städpersonal även skall ombesörja regelbunden rengöring av våra ytterdörrar. Den epoken i historien är nog definitivt till ända, då så skedde, vad man än må tycka och tänka härom.

Hett varmvatten!

Att vattenburna smittoämnen existerar torde vara ett i våra upplysta tider allom bekant fenomen. För inte länge sedan upplystes i massmedia om att i Uppsala ett embryo till allvarlig farsot avslöjats i stadens hushållsvatten. Sakkunskapen gav också besked om att varmvattnet höll för låg temperatur och att denna i förebyggande syfte måste höjas ett antal grader.

Varmvattnet inom BRF håller numera, som rimligen registrerats av många, i antibakteriellt syfte en i snitt högre temperatur än tidigare, omkring 55° enligt Henning.

Affischering

På förekommen anledning erinras om att inom BRF:s fastigheter råder förbud mot affischering. Detta gäller inte minst glasrutorna i våra huvudingångar, där allsköns information tejpas om köp och försäljning, våningsbyten, hundar och katter som är på rymmen, fönsterputsning och annan städning, barnpassning, bekantskap sökes etc.

Att avlägsna den kladdiga tejpen inkl. meddelanden kan i och för sig vara ett konststycke. Även fackmässig behandling med kniv och/eller kemikalier misslyckas ibland med saneringsuppgiften. Och vem pliktar att utföra resp bekosta denna åtgärd?

I vestibulerna på markplanet finns anslagstavlor avsedda främst för meddelanden från styrelse och förvaltning. Där kan även borättshavare, som exempelvis förlorat sällskapsdjur, plånbok, halsband o dylikt anslå sitt ärende. Försumma dock icke att taga ned inaktuellt anslag! Annars uppstår lätt ”informationsinflation” och trängsel på tavlan!

TELIA TALAR!

telia

Telia Kabel-TV

Besked gives om hur du förfar med felanmälan enligt nedan.

Allmänna kabel-TV-frågor tel. 020-91 00 89
Betal-TV, prenumeration tel. 020-91 00 84
Felanmälan, dygnet runt tel. 020-91 00 87

PROFESSIONELLT – OCH SAMTIDIGT PRISVÄRT.

Vi ringer Dig när något händer – inte tvärtom.

Dit inbrottslarm installeras av våra auktoriserade montörer. I samråd med Dig monterar de systemets olika enheter så att de fungerar både praktiskt och strategiskt. Normalinstallationen görs på en dag, och installatören testar alltid systemet tillsammans med Dig.

När systemet är installerat och fungerar betalar Du en engångsavgift för köpdelen och installationen.

Den löpande kostnaden är en månadskostnad för övervakning, larmmottagning, utryckningar, teknisk service och hyra av centralenhet.

Pris för installation och köpdel: **4.560 kronor**

Månadsabonnemang **165 kronor**

Alla priser inkl. moms

Abonnemangsavtalet är löpande med en uppsägningstid på 3 månader.

EN TRYGG OCH FLEXIBEL LÖSNING

TRYGGHETS Direct GARANTI

DET HÄR INGÅR I VÅRA ABONNEMANG!

HYRESDEL GRUND
• En centralenhet med telefonuppringare.

KÖPDEL GRUND
• En rörelsedetektor • En styrkontakt (för in- och utpassering) • En kontrollenhet • En inomhussirén
• Transformator • Kabblage (max 100 meter) • Installation • Uppkoppling Securitas Direct larmcentral
• Upprättande av åtgärdsinstruktion

FRITT SERVICEARBETE OCH LIVSTIDS MATERIELGARANTI INGÅR I ABONNEMANGET
Omfattar allt garantiservicearbete för de delar av larmanläggningen som ingår i månadsabonnemanget. Materiel i larmanläggningen byter vi ut eller reparerar om det går sönder. Vi debiterar dock en framkörningsavgift på f.n. 425 kronor vid batteribyte (görs cirka vart 5:e år och kostnaden för batteriackumulator ingår).

HJÄLP MED LARMET DYGNET RUNT
Du kan dygnet runt ringa till vår larmcentral för att felanmäla eller få svar på hur Du ska hantera larmet.

PRISGARANTI
Om vi höjer kostnaden för månadsabonnemanget är det aldrig mer än den årliga förändringen av konsumentprisindex (basmånad september).

ÄNGERPERIOD
Din ångerperiod är lika lång som testperioden, d.v.s. hela tre veckor från installationsdatum. Du får pengarna tillbaka om Du ångrar dig.

LILA **ABONNEMANG LILA Kostnad från 165:-/månad inkl. moms**
Securitas utryckningsväktare svarar för insatsen vid inbrottslarm. Väktaren gör en yttre kontroll av dörrar och fönster (på marknivå). Väktarutryckningarna är kostnadsfria.

För Dig som kräver lite mer finns även

RÖD **ABONNEMANG RÖD Kostnad från 245:-/månad inkl. moms**
Securitas utryckningsväktare svarar för insatsen vid inbrottslarm och kontaktlarm. Väktaren gör en inre kontroll (kräver nyckelförvaring på plats i larmad nyckeltub eller på Securitas väktarkontor). Väktarutryckningarna är kostnadsfria. Läs mer i separat informationsfolder.

Securitas Direct AB, Linköping, org.nr 55 61 53-2176

Läs även våra avtalsvillkor så Du vet vad Du kan förvänta Dig av oss.

UKAS FRÅN RÄDDNINGS-TJÄNSTEN

Ordern lyder:
Dags för städning/röjning utan dröjsmål!
Alla lösa föremål, som befinner sig i trapphusen, måste omedelbart och ovillkorligen avlägsnas enligt säkerhetsstadgan.
Officiell inspektion förrättas efterhand.
Överträdelser beivras.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRET 19-21

Expedition:
Västergatan 9, 411 43 Göteborg.
Fastighetsskötare:
Henning Larsen, tel. 41 78 67
vardagar mellan 09.00 och 09.30.
Styrelsens expeditionstid:
Måndagar 19.00-19.30.
Fastighetsförvaltare:
Primär Fastighetsförvaltning
Kontaktman:
Magnus Nordin, tel. 47 87 00
mobil. 0708-20 42 37
Ordförande:
Onsdagar mellan 18.00-18.30, tel. 41 81 46.
Styrelse:
Kersti Dyrssen, ordförande,
Monica Drakberger, v ordförande,
Charlotte Bouveng, sekreterare,
Sven Jellbo, ekonomi
och Lorens Weibull, intendent.
Suppleanter:
Bengt-Olof Bengtsson, Lars Ekström
och Lennart Wåhlander
Redaktör för Körsbärsbladet:
Lennart Wåhlander